



# Luftdichtigkeitsmessung (blower-door-test)



## Unser Service für Sie - Luftdichtigkeitsmessung

In der Region NRW führen wir fachgerechte Luftdichtigkeitsmessungen nach DIN ISO 9972 Verfahren 3 für kleine bis mittelgroße Neu- und Altbauten durch.

Nach der Messung erhalten Sie von uns ein ordnungsgemäßes Zertifikat und ein Messprotokoll mit allen geprüften Werten und einem aussagekräftigen Diagramm.

## Warum ist die Luftdichtigkeitsmessung notwendig?

Die Luftdichtigkeitsmessung ist das beste Instrument, Energieeinsparung im Neubau und Bestand zu sichern. Konvektions-bedingte Bauschäden können so vermieden werden.

Weitere Pluspunkte:

- n Nachweis der Bauqualität

- n Lokalisierung von Undichtigkeiten

Ein wichtiger Punkt für Neubauten ist, dass nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) Gebäude so auszuführen sind, dass die wärmeübertragende Umfassungsfläche einschließlich der Fugen dauerhaft luftundurchlässig entsprechend dem Stand der Technik abgedichtet ist.

## Welche Vorteile hat eine optimale Luftdichtigkeit?

- n Schutz vor konvektionsbedingten Bauschäden
- n Funktionssicherung jeder Art von Lüftungssystemen
- n Zugluft ist nicht mehr spürbar
- n Wärmeschutz im Sommer
- n Schallschutzoptimierung
- n Funktionssicherung des Rauch- und Brandschutzes

## Wie funktioniert die Luftdichtigkeitsmessung?

Für die Prüfung wird durch dieses System im Haus ein Unterdruck von 50 Pascal erzeugt - das entspricht dem Winddruck auf das Gebäude bei einer Windstärke von 4 bis 5. Bei der Luftdurchlässigkeitsprüfung werden bei Bedarf Leckagen im ganzen Haus aufgespürt.

Wir verfügen über ein Mess-System, um auch größere Objekte wie z.B. Mehrfamilienhäuser messen zu können. In Passivhäusern, neuen Wohngebäuden nach EnEV und in Bestandsgebäuden, in Mehrparteienhäusern, Gewerbe- und Verwaltungsgebäuden.

Nach DIN EN 13829 „umfasst der zu untersuchende Gebäudeteil alle absichtlich beheizten, gekühlten oder mechanisch belüfteten Räume.“

Die abgesaugte Luftmenge wird gemessen und

darüber die Luftwechselrate bestimmt, z. B. 1-1,5 n50/h bei Gebäuden mit kontrollierter Lüftung.



Weichen diese Werte ab, so werden mittels einer Leckageortung die Schwachstellen aufgespürt und je nach Bedarf vor Ort besprochen oder aufgelistet.

## **Beispiel:**

**Wohnhaus Neubau:**



Objektbild



Typische Undichtigkeit

## **Was ist zu beachten?**

Die Messzeit beträgt beispielsweise 3 Stunden.  
Die Messung kann selbstverständlich auch in bewohnten Gebäuden durchgeführt werden.

Ein Stromanschluss von 230 V muss vorhanden sein.

**Erforderliche Abdichtungsmaßnahmen: z.B. Lüftungseinrichtungen**



## **Wie teuer ist die Luftdichtheitsmessung?**

Die Kosten für die Messung ab 300 Euro richten sich nach der Größe des Objekts und eventuell anfallenden Fahrkosten.

Zur Erstellung eines individuellen Angebots benötigen wir von Ihnen Bauzeichnungen mit Grundrissen und Schnitten sowie eine Wohnraumberechnung bzw. umbaubarer Raum.

**Wünschen Sie ein Angebot oder haben Sie noch Fragen? Dann rufen Sie uns einfach an.  
Tel.: 02592 – 97 60 14 oder mobil 0176- 197 60 14 1 oder senden Sie eine E-Mail an  
[ws@raum-und-luft.de](mailto:ws@raum-und-luft.de)**

Name:  
Adresse  
Objektadresse  
Mail kontakt  
Art des Gebäudes  
Ggf. Messvolumen und daten  
Anlagen; z.B. Grundrisse, Schnitt, Berechnungen nach EneV z.B. Umbauter Raum

[www.kellerlueftomat.de](http://www.kellerlueftomat.de)